

Số: 305/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 218/2022/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541, 542/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 25/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63; tờ bản đồ số 50; tọa lạc tại Đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 660362, sổ vào sổ cấp GCN: CH00930 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 20/8/2010 cho bà Trần Ngọc Thúy đứng tên.

Diện tích: 489,4 m<sup>2</sup> đất ODT+CLN, trong đó có 150,0 m<sup>2</sup> đất ODT (hiện trạng thực tế theo Bản trích đo địa chính số 484/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 19/5/2023).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 - trệt, móng cột bê tông cốt thép, nền gạch men + xi măng, mái tole, có trần, tường gạch riêng; Diện tích xây dựng = Diện tích sử dụng = 124,78 m<sup>2</sup>; Chất lượng còn lại 50%; tọa lạc tại số 160/36/12 đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (hiện trạng thực tế theo Bản vẽ do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Hiệp Nhân lập).



### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá nằm trên địa bàn thành phố Cần Thơ được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thẩm định viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản; có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý, có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ thẩm định giá; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

### **4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **5. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 23 tháng 5 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2023 (trong giờ hành chính).

### **6. Địa điểm nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Ngọc Hân*

**Trần Ngọc Hân**